



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu po sucu Josi Puljiću, kao sucu pojedincu, u građanskopravnoj stvari ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, protiv ovršenika ATRIUM SPALATUM, d.o.o. u stečaju, OIB: 75237018400, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Meri Šitić, a nju punomoćnica Jadranka Meštrović Kologranić, odvjetnica u Zagrebu, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, izvan ročišta, dana 7.rujna 2018.

riješio je:

I – U ovom predmetu se dopušta Adriatic Assets d.o.o., OIB: 18846383988, stupanje na mjesto ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o.

II – Obustavlja se djelomično ovrha određena rješenjem o ovrsi ovog suda br. Ovr-4348/14 od 20.siječnja 2015.g. te se nalaže zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda izvršiti, po pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbe ovrhe provedene u zemljišnoj knjizi pod br. Z-586/15 određene na ovršenikovoj nekretnini označenoj kao ZU 15817 k.o.Split, stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest.zem.820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 i to povezano s vlasništvom sljedećih etažnih dijelova:

-15. Udio prava građenja: 143/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 15, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 121,20 m2 te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 15, u podrumu 5, ukupne površine 21,49 m2, sveukupne površine 142,69 m2, PODULOŽAK BR. 4915,

-30. Udio prava građenja: 133/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 30, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, izbe, kuhinje, ukupne površine 113,62 m2 te kao pripatka lođe te drvarnice br. 30, u podrumu 4, ukupne površine 19,17 m2, sveukupne površine 132,79 m2, PODULOŽAK BR. 4930,

-81. Udio prava građenja: 54/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 6, u podrumu 2, ukupne površine 54,09 m2, PODULOŽAK BR. 4981,

-88. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88)



1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 12, u podrumu 1, ukupne površine 71,83 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 4988,
- 93. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 16, u podrumu 1, ukupne površine 33,11 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 4993,
- 94. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 17, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 4994,
- 101. Udio prava građenja: 32/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 26, u podrumu 1, ukupne površine 31,93 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5001,
- 102. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 27, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5002,
- 114. Udio prava građenja: 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 39, u prizemlju, ukupne površine 58,11 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5014,
- 116. Udio prava građenja: 47/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 41, u prizemlju, ukupne površine 47,27 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5016,
- 117. Udio prava građenja: 28/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 42, u prizemlju, ukupne površine 27,43 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5017,
- 118. Udio prava građenja: 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 43, u prizemlju, ukupne površine 33,91 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5018,
- 120. Udio prava građenja: 61/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 45, u prizemlju, ukupne površine 61,22 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5020,
- 125. Udio prava građenja: 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 50, u prizemlju, ukupne površine 33,25 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5025,
- 144. Udio prava građenja: 754/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144)
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 69, na I. katu, koji se sastoji od restorana, kuhinje, spremišta, dva hodnika, četiri sanitarna čvora, dvije garderobe, ukupne površine 659,59 m<sup>2</sup> te kao pripadka vjetrobrana i terase ukupne površine 93,89 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 753,48 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5044,
- 145. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145)



1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 1, na I. katu, ukupne površine 71,60 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5045,  
-148. Udio prava građenja: 127/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148)  
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, ukupne površine 126,70 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5048,  
-156. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156)  
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 12, na I. katu, ukupne površine 71,60 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5056,  
-161. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161)  
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 17, na I. katu, ukupne površine 45,39 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5061,  
-162. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162)  
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 18, na I. katu, ukupne površine 46,39 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5062,  
-163. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163)  
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 19, na I. katu, ukupne površine 45,39 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5063,  
-165. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165)  
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 21, na I. katu, ukupne površine 45,39 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5065,  
-166. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166)  
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 22, na I. katu, ukupne površine 45,39 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5066,  
-167. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167)  
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 23, na I. katu, ukupne površine 45,39 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5067,  
-173. Udio prava građenja: 9587/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173)  
1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garaže u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3 i podrumu 2, koja se sastoji od garažnog prostora, praonice automobila, čuvane garaže, prostora kontrole ulaska, pješčanog ulaza, prostora šprinklera, bazena šprinklera, sanitarnog čvora i šest spremišta, ukupne površine 9629,03 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5073.

#### Obrazloženje

Ovrhovoditelj je tražbinu prenio na Adriatic Assets d.o.o., što je vidljivo iz ugovora o cesiji od 15.12.2016. te su se i ovrhovoditelj i ovršenik podnescima suglasili s promjenom ovrhovoditelja pa je temeljem čl.32.Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/12, 25/13, dalje: OZ) odlučeno kao u izreci pod točkom I.



S obzirom na to da je novi ovrhovoditelj podneskom od 6.2.2018. predložio obustavu ovrhe u pogledu pojedinih predmeta ovrhe, pobliže navedenih pod točkom II. izreke ovog rješenja, a sa takvim djelomičnim povlačenjem prijedloga je suglasan i H-ABDUCO d.o.o. sukladno navodima iz podneska od 30.4.2018., to je temeljem čl.40., 72.st.5. i 80.OZ-a odlučeno kao pod točkom II.

U Splitu, 7.rujna 2018.

SUDAC

Joso Puljić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od primitka. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka, a o žalbi odlučuje županijski sud.

**DNA:**

- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A (uz podnesak od 30.7.2018.)
- odvj.Jadranka Meštrović Kologranić (uz podneske od 7.8.2018., 30.7.2018.)
- Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80 (uz podneske od 7.8.2018., 29.8.2018., 2.8.2018.)

Za točnost opravka  
Ovlašteni službenik Mirjana Parat

